



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2021

СЭД-2021-299-01-01-05.С-683

Об утверждении проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва (4500062817)

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ч. 5.1 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 14.04.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-50 «О разработке проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва (4500062817)» (в редакции от 19.10.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-124)

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б

«Геофизика», левый берег р. Сылва (4500062817), с шифром 030-2020-ПМТ, являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Двуреченского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с момента его подписания.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 14.12.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-683

**Проект планировки и проект межевания части территории
Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края с целью строительства СТП10/0,4 кВ, ВЛ 0,4
кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения
садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в
85 м по направлению на юг от ориентира о/б
«Геофизика», левый берег р. Сылва(4500062817)**

Шифр 030-2020-ПМТ

Проект межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		4
Чертеж межевания территории		5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		6
СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ		
Целевое назначение лесов		
Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка		
Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке		9
Сведения об обременениях проектируемого лесного участка		10
Сведения об ограничениях использования лесов		10
Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий		12
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ		13
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРТОРИИ		14
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		15
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		16
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		1
ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		19
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		21
ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		21
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		21
ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		22
Приложение А	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 12.04.2021г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-50 «О разработке проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с	23

	целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва(4500062817)»;	
Приложение Б	Акт натурно технического обследования лесного участка № 21 от 06.09.2021г.;	26
Приложение В	Выписка из ЕГРН от 09.06.2021г. № КУВИ-999/2021-420190	29
Приложение Г	Выписка из государственного лесного реестра от 26.01.2021г. №16-2021-01;	32
Приложение Д	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района 19.10.2021г. № -2021-299-12-12-01 -124 «О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района 14 апреля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-50 «О разработке проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва(4500062817)»;	33
Приложение Е	Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 12.11.2021г № 30-01-20.2-5932.	36

Часть территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва(4500062817)

Раздел 1

Шифр 030-2020-ПМТ1.ГЧ

Проект межевания территории. Графическая часть

Пермский край,
Пермский район,
Двуреченское с/п,
д. Гарюшки

Пермский край,
Пермский район,
Двуреченское с/п







Пермский край,
Кунгурский район,
Сергинское с/п

59:32:3720008

59:24:3560101

392/чзп1

Условные обозначения

-  Зона планируемого размещения линейного объекта, границы вновь образуемой части земельного участка 59:32:0000000-392 из земель лесного фонда
-  Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы населенных пунктов
-  Границы субъектов РФ
-  Границы муниципальных образований

033-2020-ПМТ1ГЧ

Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мальцев М.С.		<i>М.С. Мальцев</i>	18.10.21
Разраб		Чазова А.О.		<i>А.О. Чазова</i>	18.10.21
Н. Контроль		Рудометова Н.А.		<i>Н.А. Рудометова</i>	18.10.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории
М 1:1000

000 "ЗемКом"

**Часть территории Двуреченского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края с целью строительства
СТП10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край,
Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от
ориентира о/б
«Геофизика», левый берег р. Сылва(4500062817)**

Раздел 2

Шифр 030-2020-ПМТ1.ТЧ

Проект межевания территории. Текстовая часть

СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного лесного участка 59:32:0000000:392 (далее - 59:32:0000000:392/чзу1) площадью 1736 кв.м.

Таблица 1

«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного участка, км. м.	Площадь проектируемого участка, км.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	59:32:0000000:392	Земли лесного фонда	Собственность публично-правовых образований (государственная собственность)	50890162	1736	коммунальное обслуживание	образование части земельного участка с условным номером 59:32:0000000:392/чзу1

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 2 сентября 2014 г. № СЭД-30-01-02-1172 «Об утверждении Перечней лесных кварталов в составе участковых лесничеств Пермского края» на территории Пермского края Лобановское участковое лесничество входит в состав Пермского лесничества.

						030-2020-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

На момент проектирования лесного участка, на территории Пермского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068.

Согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества Пермского края проектируемый лесной участок расположенный в квартале № 212 (часть выдела 7) Лобановского участкового лесничества относится к защитным лесам.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не покрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1736	0,1736	-	-	-	0,1736	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Преобладающая порода	Площадь, (га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
59:32:0000000:392/чзу1 Лобановское участковое лесничество (квартал 90, часть выдела 7)								
защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)	212	ч. 7	ЗБ2ОС2ЛП2Е1П+С	0,1736/29	-	-	-	0,1736/29
Итого				0,1736/29	-	-	-	0,1736/29

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Категория лесов и (или) целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Средний возраст, лет	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	Береза	ЗБ2ОС2ЛП2Е1П+С	75	3	0,6	-	-	167

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Пермское	Лобановское	212	7	берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,1736

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Пермского лесничества, утвержденным приказом министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 в квартале 212 Лобановского участкового лесничества Пермского лесничества, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины
- Заготовка живицы
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- Ведение сельского хозяйства
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
- Осуществление рекреационной деятельности
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
- Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

030-2020-ПМТ1.ТЧ

Лист

9

- Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
- Осуществление религиозной деятельности
- Иные виды

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

В соответствии с Выпиской из государственного лесного реестра от 26.01.2021г. № 16-2021-01 участок с местоположением: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, квартал 212 (выделы 6,7) предоставлен в пользование ООО СХПК «ЭнКрайс» по договору аренды лесного участка от 27.05.2019г. № 928 для заготовки древесины.

Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов устанавливаются Лесным кодексом Российской Федерации и лесохозяйственными регламентами лесничеств.

Линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и иные линейные объекты считаются объектами, не связанными с созданием лесной инфраструктуры. При строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускается вырубка деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (часть 5 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации (часть 6 ст.21 Лесного кодекса Российской Федерации).

						030-2020-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

Если при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, потребуется заготовка древесины и иных лесных ресурсов, использование осуществляется одновременно для нескольких целей в соответствии с частью 2 ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации. Если заготовка древесины на землях лесного фонда не была оформлена по правилам ст.29 Лесного кодекса Российской Федерации, на полученную древесину возникает право собственности Российской Федерации (часть 2 ст.20 Лесного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п.3 части 5 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации в зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

В целях строительства линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель – участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. На лесных участках, предоставленных в пользование в целях строительства, реконструкции линейных объектов использование лесов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

Согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества, на лесах с видом использования «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» накладываются следующие ограничения: предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Участок имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем: в части выдела 7 квартала 212 ОЗУ: берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества, на такие участки накладываются следующие ограничения:

Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства.

Запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. Проведение выборочных рубок допускается в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

Не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе.

Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Запрещается заготовка пневого осмола в берегозащитных, почвозащитных участках лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов. Запрещается выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов проводятся без применения авиации.

						030-2020-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

Запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов.

Запрещено движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Не допускается:

- проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них лагерей, ванн.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом ГКУ «Пермское лесничество» ООПТ на данных участках отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек образуемой части лесного участка
по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район,
Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество,
квартал № 212 (часть выдела 7)

№ точек	X	Y
59:32:0000000:3692/чзу1		
1	494730.52	2261832.42
2	494730.50	2261832.72
3	494673.70	2261832.40
4	494673.37	2261833.24
5	494640.00	2261830.19
6	494602.13	2261837.28

7	494483.54	2261847.74
8	494402.54	2261877.99
9	494399.30	2261872.80
10	494482.21	2261841.83
11	494566.48	2261834.23
12	494572.75	2261836.21
13	494603.23	2261835.00
14	494604.17	2261830.80
15	494639.72	2261824.14

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

030-2020-ПМТ1.ТЧ

Лист

13

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Земельные участки и части земельных участков, на которых планируется размещение вышеуказанного линейного объекта - не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва(4500062817)»
в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	494730.52	2261832.42
2	494730.50	2261832.72
3	494673.70	2261832.40
4	494673.37	2261833.24
5	494640.00	2261830.19
6	494602.13	2261837.28
7	494483.54	2261847.74
8	494402.54	2261877.99
9	494399.30	2261872.80
10	494482.21	2261841.83
11	494566.48	2261834.23
12	494572.75	2261836.21
13	494603.23	2261835.00
14	494604.17	2261830.80
15	494639.72	2261824.14
	<i>Площадь = 1736 кв.м.</i>	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

030-2020-ПМТ1.ТЧ

Лист

14

**Часть территории Двуреченского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края с целью строительства
СТП10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край,
Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от
ориентира о/б
«Геофизика», левый берег р. Сылва(4500062817)**

Том 2

Шифр 030-2020-ПМТ2.ГЧ

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**

Пермский край,
Пермский район,
Двуреченское с/п,
д. Гарюшки

Пермский край,
Пермский район,
Двуреченское с/п

Пермский край,
Кунгурский район,
Сергинское с/п

59:32:3720008

59:01-6.4321

59:24:3560101

Примечание:

- Публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.
- Сведения о границах лесничеств в ЕГРН отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории в границах территории проектирования отсутствуют.
- Территории объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейного объекта, границы вьной образуемой части земельного участка 59:32:0000000:392 из земель лесного фонда
- Граница земельного участка, объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница территорий объектов культурного наследия
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий
- Границы населенных пунктов
- Границы субъектов РФ
- Границы муниципальных образований

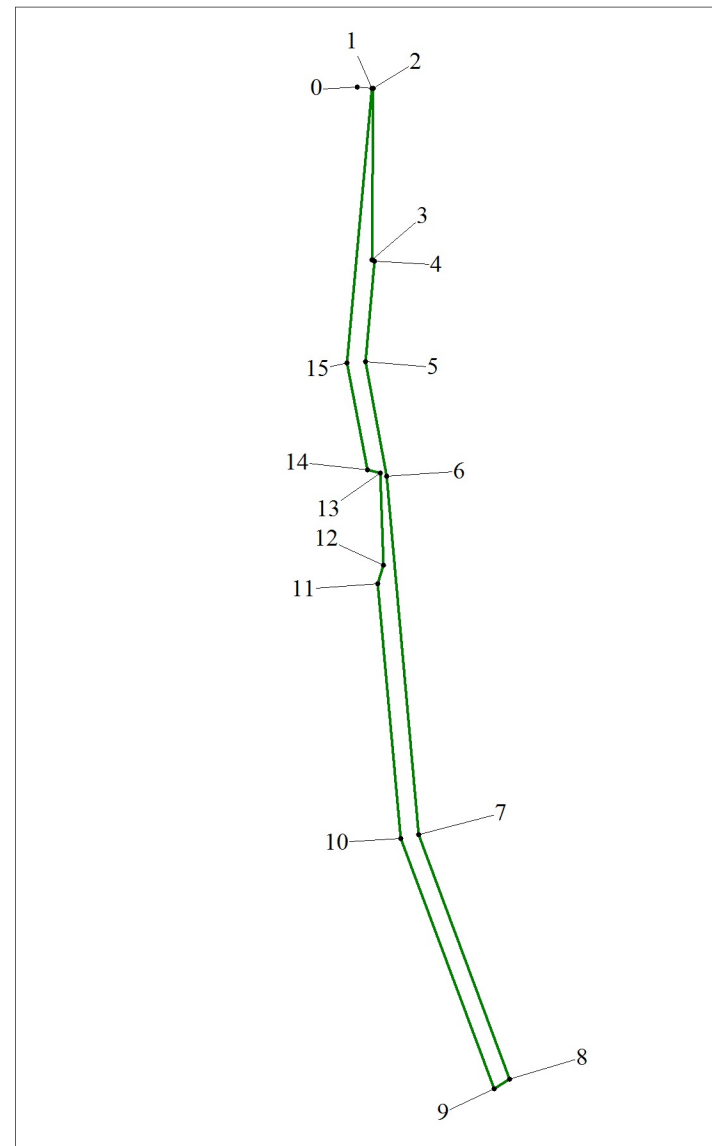
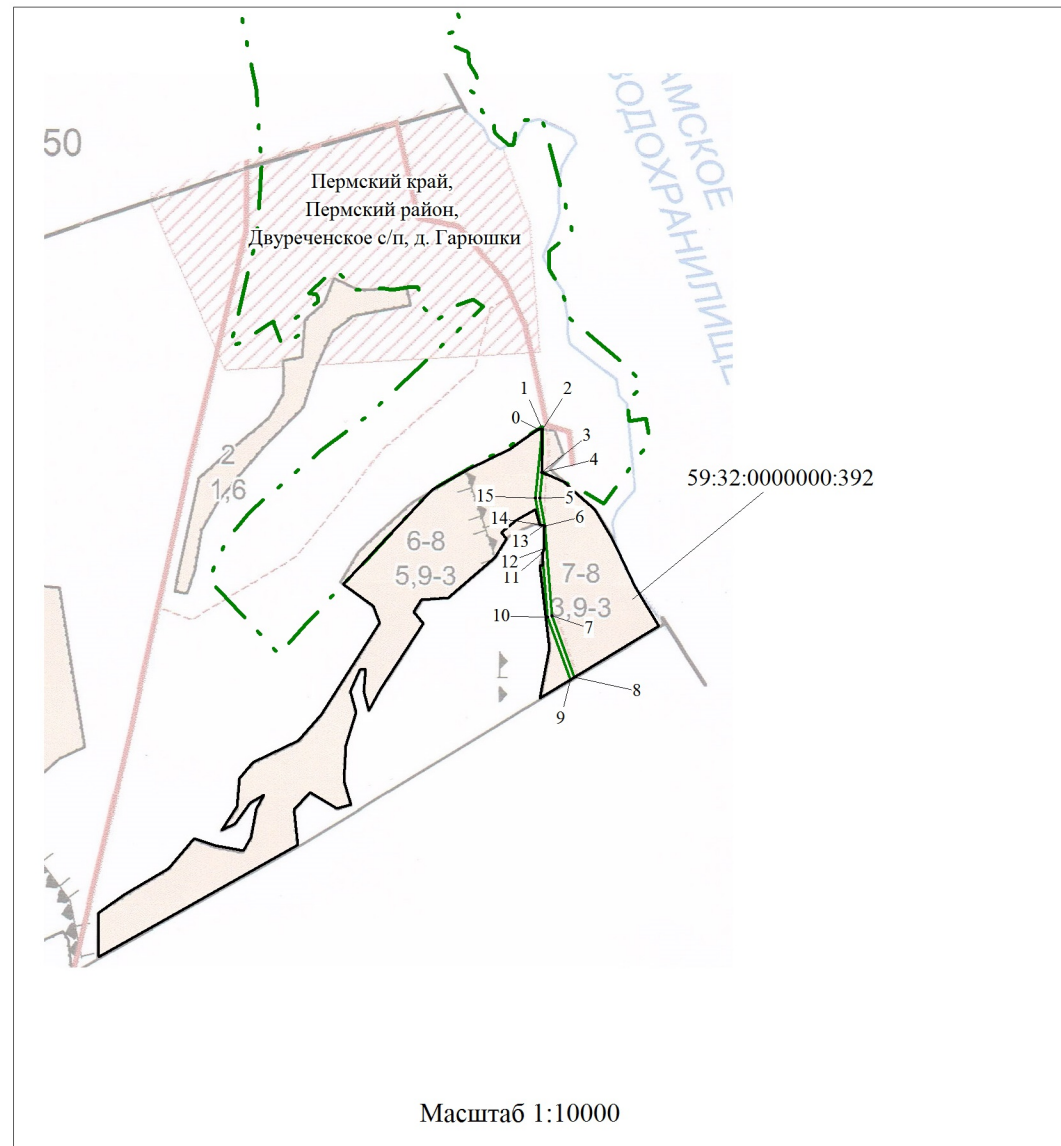
033-2020-ПМТ2.ГЧ

Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стойкость СП 10/0,4кВ, ВЛ 10кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроприводных объектов для берега сороборства по адресу: Пермский край, Кунгурский р-н, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б "Геордика", левый берег р. Сылва (450062817)	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	1
Н. Контроль						Рудометова Н. А.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000			000 "ЗемКом"

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Пермский край
Муниципальное образование	Пермский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Пермское
Участковое лесничество	Лобановское участковое лесничество, квартал №212 (часть выдела 7)
Вид использования лесов	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Цель предоставления	Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Кунгурский р-н, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б "Геофизика", левый берег р. Сылва (4500062817)
Особые отметки	Общая площадь земель лесного фонда - 0,1736 га квартал 212 часть выдела 7 - 0,1736 га



Каталог координат

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длины линий (метры)	X	Y
0	ЮВ:85°14'44"	5.07	494730.94	2261827.37
1	ЮВ:86°11'09"	0.30	494730.52	2261832.42
2	ЮЗ:0°19'22"	56.80	494730.50	2261832.72
3	ЮВ:68°33'08"	0.90	494673.70	2261832.40
4	ЮЗ:5°13'20"	33.51	494673.37	2261833.24
5	ЮВ:10°36'14"	38.53	494640.00	2261830.19
6	ЮВ:5°02'26"	119.05	494602.13	2261837.28
7	ЮВ:20°28'42"	86.46	494483.54	2261847.74
8	ЮЗ:58°01'27"	6.12	494402.54	2261877.99
9	СЗ:20°28'57"	88.51	494399.30	2261872.80
10	СЗ:5°09'12"	84.61	494482.21	2261841.83
11	СВ:17°31'32"	6.58	494566.48	2261834.23
12	СЗ:2°16'24"	30.50	494572.75	2261836.21
13	СЗ:77°23'04"	4.30	494603.23	2261835.00
14	СЗ:10°36'39"	36.17	494604.17	2261830.80
15	СВ:5°12'37"	91.18	494639.72	2261824.14

Условные обозначения:

- Граница проектируемого лесного участка
- Поворотная точка границы проектируемого лесного участка
- 1 Номер поворотной точки границы проектируемого лесного участка
- Граница лесного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:392

**Часть территории Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края с целью
строительства СТП10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для
электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу:
Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению
на юг от ориентира о/б
«Геофизика», левый берег р. Сылва(4500062817)**

Том2

Шифр 030-2020-ПМТ2.ТЧ

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва(4500062817) разработан на основании:

1. Распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 12.04.2021г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-50 «О разработке проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва(4500062817)» (в редакции распоряжения от 19.10.2021г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-124);
2. Инженерно - геодезических изысканий;
3. Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013г. № 329 (в редакции Решения Земского собрания Пермского муниципального района от 26.11.2020г. № 89);
4. Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013г. № 325 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района от 29.04.2021г. №131);
5. Технического задания № 7/07-130-ЦЭС/2020 на лесоустроительные работы по электросетевым объектам, реализуемых в рамках исполнения договоров технического присоединения для нужд ПО ЦЭС ОАО «МРСК-Урала»-«Пермэнерго».

						030-2020-ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		19

Цель разработки - определение границ и площади лесных земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Проект межевания территории разработан на основании статьи 11.2, 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК-59.

Объект не имеет федерального, регионального, местного значения.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории, выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы зоны планируемого размещения линейного объекта, границы существующих земельных участков, границы образуемого земельного участка, границы образуемых частей земельных участков.

						030-2020-ПМТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ
СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ
(МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного лесного участка 59:32:0000000:392 (далее - 59:32:0000000:392/чзу1) площадью 1736 кв.м.

**ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

Проектом межевания образование земельного участка не предусмотрено.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка 59:32:0000000:392/чзу1 из земель лесного фонда площадью 1736 кв.м. из земель лесного фонда.

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Необходимая площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Общая площадь планируемого размещения объекта 1736 кв.м. зона, подлежащая межеванию составляет 1736 кв.м.

						030-2020-ПМТ2.ТЧ	Лист
							21
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Параметры проектируемой территории:

Адрес земельного участка	Категория	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности	Правообладатель	Кадастровый номер	Площадь наложения, кв. м	Вид разрешенного использования
Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 69, 85, 109, 136-140, 149, 150, 165-169, 179, 180, 184, 185, 196, 209-212, 253, Кунгурское лесничество, Пермско-Сергинское участковое лесничество (СХПК "Энкрайс"), кварталы № 35, 36	Земли лесного фонда	50890162	Государственная собственность	Российская Федерация	59:32:0000000:392	1736	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации

ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проектом межевания установление публичного сервитута не предусмотрено.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-50

№ _____

О разработке проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва (4500062817)

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 № 88-р, на основании письма ООО «ЗемКом» от 18 марта 2021 № 756:

1. Принять решение о разработке проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва (4500062817), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу:

Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва (4500062817), согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 12.04.2021 № СЭД-2021-299-12-12-
01Р-50

Схема для разработки проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва (4500062817)



— - территория проектирования

УТВЕРЖДАЮ
И.о.начальника управления лесопользования
Министерства природных ресурсов
лесного хозяйства и экологии Пермского края
Зотов Андрей Александрович
(Ф.И.О., подпись
и печать)



14.10.2021 (дата)

Акт
натурного технического обследования
участка лесного фонда № 21

п. Мулянка

« 06 » сентября 2021г.

Лесничий Лобановского участкового лесничества Белозеров Евгений Александрович совместно с заинтересованным лицом, представителем ОАО «МРСК Урала» Пименовой Еленой Сергеевной на основании доверенности № 59 АА 3428152 от 03.02.2021г.
(Ф.И.О., должности и наименования организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, для предоставления лесного участка в аренду с целью строительства, реконструкции и эксплуатации объекта: **Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Кунгурский р-н, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва (4500062817)**
(указать конкретно)

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах Пермского лесничества, Лобановского участкового лесничества в кварталах № 212 (часть выдела 7).

Субъект Российской Федерации Пермский край
Муниципальный район Пермский

2. Лесистость муниципального района 58,3%.
3. Общая площадь участка 0,1736 га,
4. Характеристика лесного участка

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1736	0,1736	-	-	-	0,1736	-	-	-	-	-

5. Таксационное описание участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста ----- возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество								
защитные леса (леса, расположенные в водоохраных зонах)	212	ч. 7	0,1736	ЗБ2ОС2ЛП2Е1 П+С	8/75	3	0,6	29
Итого			0,1736					29

6. Участок *имеет* особо защитное значение *ОЗУ: берегозащитные участки лесов*
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка: в части выдела 7 квартала 212: прибреж. защит. полоса шир. 30 м

8. Участок *пригоден* для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

9. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:

При производстве работ соблюдать правила заготовки древесины, правила пожарной безопасности и санитарные правила в лесах РФ. После производства работ провести техническую и биологическую рекультивацию.

Лица, проводившие обследование:
Лесничий
Лобановского участкового лесничества



(подпись)

Белозеров Е. А.
Ф.И.О.

представитель ОАО «МСРК Урала»



(подпись)

Пименова Е. С.
Ф.И.О.

Заместитель руководителя,
директор Пермского лесничества
ГКУ «Управление лесничествами Пермского края»



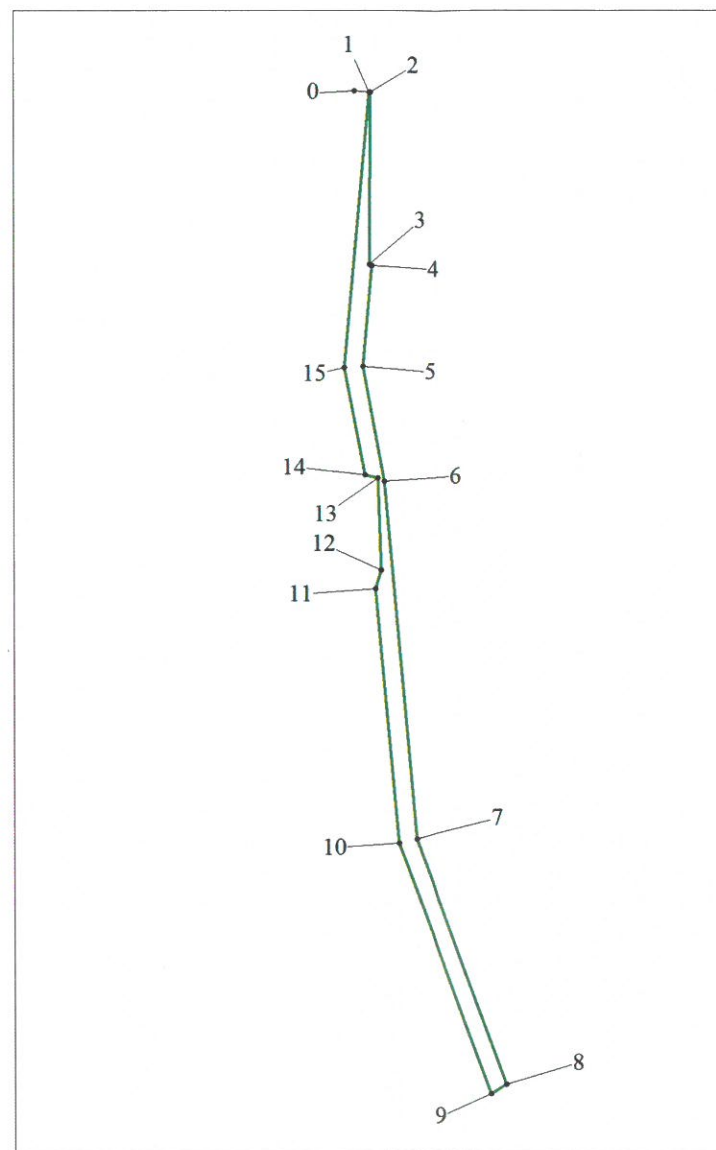
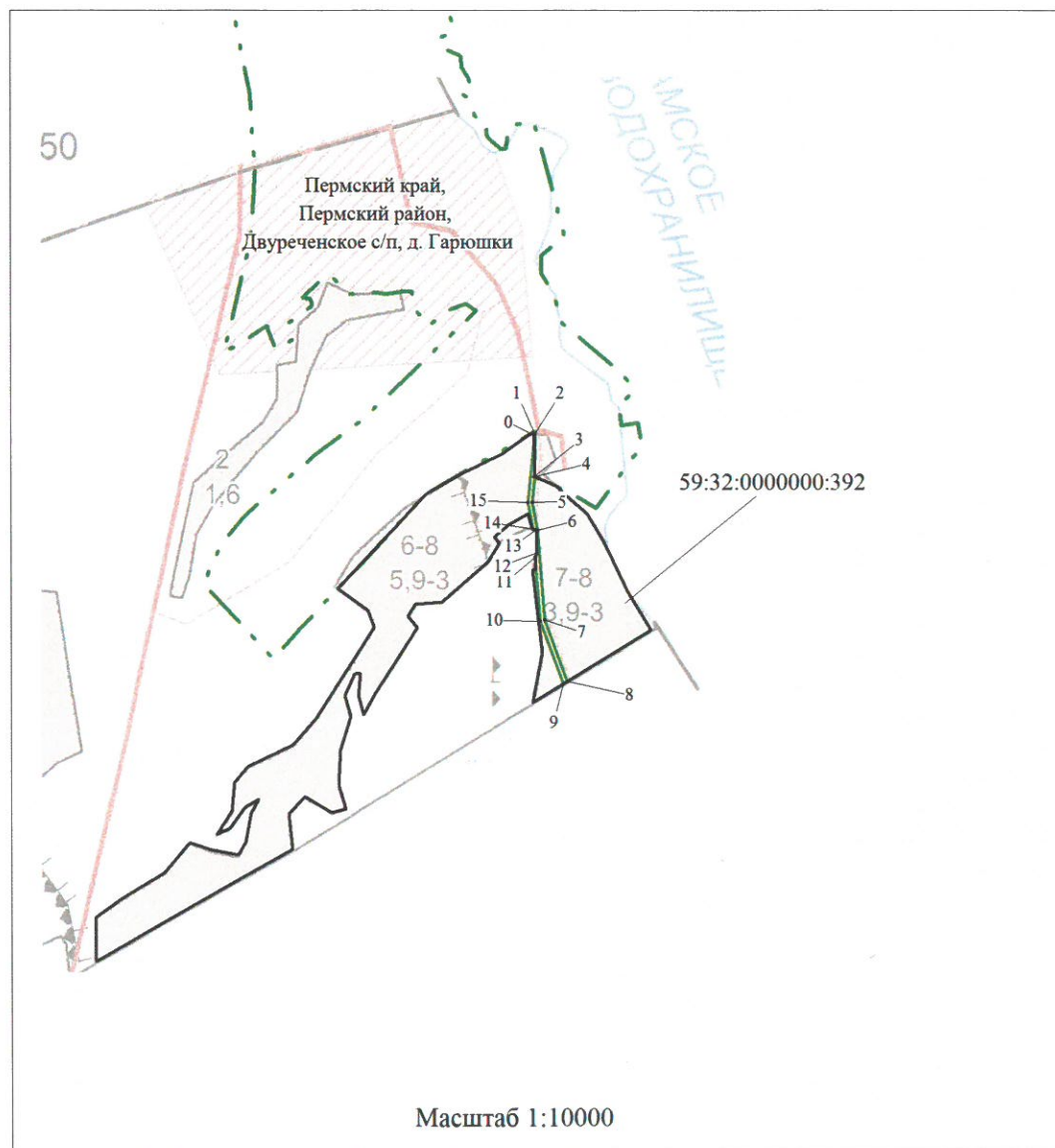
(подпись и печать)

Яруничев И. Н.
(Ф.И.О.)

- Неотъемлемой частью настоящего акта является схема расположения лесного участка (Приложение № 1).

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Пермский край
Муниципальное образование	Пермский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Пермское
Участковое лесничество	Лобановское участковое лесничество, квартал №212 (часть выдела 7)
Вид использования лесов	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Цель предоставления	Строительство СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Кунгурский р-н, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б "Геофизика", левый берег р. Сылва (4500062817)
Особые отметки	Общая площадь земель лесного фонда - 0,1736 га квартал 212 часть выдела 7 - 0,1736 га



Каталог координат

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длины линий (метры)	X	Y
0	ЮВ:85°14'44"	5.07	494730.94	2261827.37
1	ЮВ:86°11'09"	0.30	494730.52	2261832.42
2	ЮЗ:0°19'22"	56.80	494730.50	2261832.72
3	ЮВ:68°33'08"	0.90	494673.70	2261832.40
4	ЮЗ:5°13'20"	33.51	494673.37	2261833.24
5	ЮВ:10°36'14"	38.53	494640.00	2261830.19
6	ЮВ:5°02'26"	119.05	494602.13	2261837.28
7	ЮВ:20°28'42"	86.46	494483.54	2261847.74
8	ЮЗ:58°01'27"	6.12	494402.54	2261877.99
9	СЗ:20°28'57"	88.51	494399.30	2261872.80
10	СЗ:5°09'12"	84.61	494482.21	2261841.83
11	СВ:17°31'32"	6.58	494566.48	2261834.23
12	СЗ:2°16'24"	30.50	494572.75	2261836.21
13	СЗ:77°23'04"	4.30	494603.23	2261835.00
14	СЗ:10°36'39"	36.17	494604.17	2261830.80
15	СВ:5°12'37"	91.18	494639.72	2261824.14

Условные обозначения:

- Граница проектируемого лесного участка
- Поворотная точка границы проектируемого лесного участка
- Номер поворотной точки границы проектируемого лесного участка
- Граница лесного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:392

Лица, проводившие обследование:

Лесничий Лобановского участкового лесничества

(подпись)

Белозеров Е. А.
(Ф.И.О.)

представитель ОАО "МРСК-Урала"

(подпись)

(подпись и печать)

Пименова Е. С.
(Ф.И.О.)

Заместитель руководителя,
директор Пермского лесничества
ГКУ "Управление лесничествами Пермского края"

Яруничев И. Н.
(Ф.И.О.)

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2021, поступившего на рассмотрение 09.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
09 июня 2021 г. № КУВИ-999/2021-420190			
Кадастровый номер:		59:32:0000000:392	

Номер кадастрового квартала:	59:32:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2005 г.
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 69, 85, 109, 136-140, 149, 150, 165-169, 179, 180, 184, 185, 196, 209-212, 253, Кунгурское лесничество, Пермско-Сергинское участковое лесничество (СХПК "Энкрайс"), кварталы № 35, 36
Площадь, м ² :	50890162
Кадастровая стоимость, руб.:	33587506.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:32:0000000:13407, 59:32:0000000:13931, 59:32:0000000:13961, 59:32:0000000:13962, 59:32:0000000:14290
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 195 контуров.
Получатель выписки:	Селиванова Ксения Владимировна

<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	------------------------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
09 июня 2021 г. № КУВИ-999/2021-420190			
Кадастровый номер:		59:32:0000000:392	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 59-59-14/029/2005-11, 01.07.2005
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.07.2019
		номер государственной регистрации:	59:32:0000000:392-59/091/2019-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.07.2019 по 31.12.2048
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка для заготовки древесины, №№ 928 от 27.05.2019; Дополнительное соглашение к договору аренды лесного участка от 27.05.2019 года № 928, №№ 1 от 30.10.2019	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

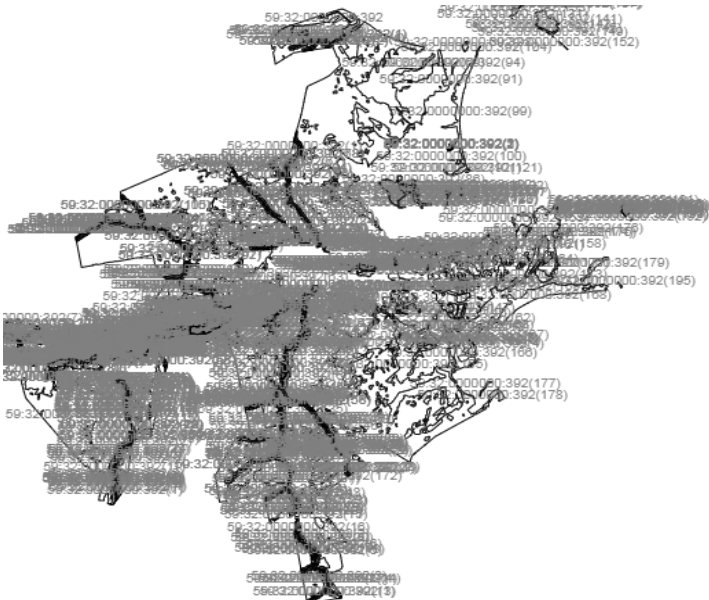
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 3
09 июня 2021 г. № КУВИ-999/2021-420190			
Кадастровый номер:		59:32:0000000:392	

План (чертеж, схема) земельного участка:

			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

Выписка из государственного лесного реестра
от 26.01.2021 г. № 16-2021-01

Сведения о лесах

Адрес (местоположение) Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, квартал №№ 212 (выделы 6, 7).

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел).

Площадь 9,8 гаКатегория земель Земли лесного фонда

Особые отметки:

1. Целевое назначение лесов – защитные леса (леса, расположенные в водоохраных зонах), защитные леса (ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов).
2. Ограничения по использованию лесов в защитных лесах и особо защитных участках лесов установлены Лесным кодексом Российской Федерации.
3. Обременения лесного участка:
 - Участок с местоположением: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, квартал № 212 (выделы 6, 7), предоставлен в пользование ООО СХПК «ЭнКрайс» по договору аренды лесного участка от 27.05.2019 г. № 928 для заготовки древесины.

Приложение: 1. Выкопировки из таксационных описаний в электронном виде.
2. Выкопировки из лесоустроительных планшетов в электронном виде.

Заверено:

Начальник управления лесного учета,
планирования и лесоустройства
Министерства природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии Пермского краяВ.В. Аристов
(Ф.И.О.)26.01.2021
(Дата)



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.10.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-124

О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 14 апреля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-50 «О разработке проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва (4500062817)»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р, заявления ООО «ЗемКом» от 27.09.2021 № 855:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 12 апреля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-50 «О разработке проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва (4500062817)» следующие изменения:

1.1. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «НИВА» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 19.10.2021 № СЭД-2021-299-
12-12-01Р-124

Схема для разработки проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва (4500062817)



 - территория проектирования



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, 11, г. Пермь, 614085
Тел. (342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
www.priroda.permkrai.ru

ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354
ИНН/КПП 5902293298/590201001

12.11.2021 № 30-01-20.2-5932

На № 965 от 20.10.2021

О рассмотрении проекта
межевания территории

ГООО «ЗемКом»

ул. Ленина, д. 10, офис 2034,
г. Пермь, 614000

Рассмотрев представленный проект межевания территории для размещения линейного объекта «Часть территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта для ведения садоводства по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 85 м по направлению на юг от ориентира о/б «Геофизика», левый берег р. Сылва (4500062817)», сообщаем следующее.

Указанный объект проходит в границах земель лесного фонда Пермского лесничества Пермского края.

В соответствии с представленным проектом межевания территории образуется часть (части) земельного (лесного) участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 59:32:0000000:392, площадью 1736 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Лобановское участковое лесничество, квартал № 212 (часть выдела 7).

Учитывая изложенное Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края согласовывает указанный проект межевания территории.

Начальник управления лесного учета,
планирования и лесоустройства



В.В. Аристов

